

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Százard Község Önkormányzata (7067 Százard, Béke utca 169, tel.: 74 402217 képviseli Szabó Lászlóné polgármester) az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013 (II.19.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése alapján, az alábbi tartalommal nyilvános, egyfordulós pályázatot ír ki a 7063 Százard, Béke u. 80. sz. alatti (123/1 hrsz.) alatti, üzleti vagyomba tartozó lakóingatlana értékesítésére.

1. A meghirdetett helyiség jellemzői: Az ingatlan a település központhoz közeli részén található. helyiségek száma: 3 szoba, előtér, kamra, konyha, zuhanyzó, WC helyiség, alapterülete 147,03 m², a melléképület alapterülete 53.58 m², a telek mindösszesen 1422 m²-es. A felépítmény falazata: tömésfal, és vályogtégla, 2015-ben lecserélt tetőhéjazat, félkomfortos. Az ingatlan műszaki állapota: a fő épületrész tetőszerkezete 2015-ben felújítva, az azzal egy tengelyben lévő melléképület állaga azonban felújítást igényel, beázik, a tető faszerkezete korhadt. A közművek kikötve. A korábbi beázásokat követően a középső és a belső traktusban komoly károkat okoztak a beázások: az omladozó mennyezetek több helyen alátámasztva. Az ingatlan jelenleg használaton kívül van, így ingatlan felújítandó állapotban, tehermentesen kerül átadásra leendő tulajdonosának. Állaga miatt az önkormányzat nem szavatol az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáért.
2. A névvel ellátott ajánlatokat 2020. április 20. napjáig (feladás napja), postai úton, ajánlott vagy tértivevényes levélben lehet benyújtani Százard Község Önkormányzata 7063 Százard, Béke u. 169. alatti címére. Az ajánlatokat Százard Község Önkormányzata (7063 Százard, Béke u. 169.) részére kell címezni és a postai küldeményen fel kell tüntetni a „Nyilvános pályázat – Százard 123/1. hrsz. ” szöveget. A vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos döntést Százard Község Képviselő-testülete / a veszélyhelyzet fennállása alatt Százard Község polgármestere hozza meg a beadási határidő lejártát követő 5 naptári napon belül.
3. A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legkésőbb a benyújtási határidő lejártától számított 15 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, a pályázati felhívást az ajánlattevő visszavonja, vagy a pályázat nyertesével szerződést köt.
4. A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye és ideje: www.szarazd.hu. Gyönki KÖH Százardi Kirendeltségének hirdetőtáblája.
5. Az ingatlan megajánlható legkisebb vételára 5 millió forint. A vételárnak a 6. pont szerinti pályázati biztosíték levonását követően fennmaradó összegét a vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, illetve legkésőbb az azt követő 3 banki napon belül fizeti be Százard Község Önkormányzata 11746067-15417639 számú bankszámlájára.
6. A pályázati biztosíték összege 1.000.000 Ft, amit Százard Község Önkormányzata 3. pont szerinti számlájára kell befizetni. A kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén, valamint az ajánlatok elbírálását követően a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 8 napon belül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A nyertes ajánlattevő esetében az ajánlati biztosíték foglalónak tekintendő, és a vételárba beszámít.

7. A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy a pályázatot akár indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá azt a jogát, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy a szerződéskötés megghiúsulása esetén a pályázat során következő helyezettjével szerződést kössön.
8. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
9. Az pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve a pályázat eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

Szárzsd, 2021. március 30.



Szabó Lászlóné
polgármester