Szárazd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról

Szárazd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményével – az önkormányzat működéséhez szükséges pénzeszközök előteremtése, az önálló gazdálkodás feltételeinek javítása érdekében – a következő rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség

1. §

Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

a. az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
b. az állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenységre (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

2. §

E rendeletben meghatározott adók esetében az adózók a fizetési kötelezettségüket az alábbiak szerint teljesíthetik:

a. postai befizetési utalványon,
b. átutalással.

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

Magánszemélyek kommunális adója

Az adókötelezettség

3. §

Kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 12. §-ában valamint a 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt, aki Szárazd község illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke

4. §

Az adó évi mértéke a 3. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 2.000.- Ft / év / adótárgy.

VAGYONI TIPUSÚ ADÓK

Építményadó

Az adókötelezettség

5. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

6. §

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó alapja

7. §

Az adó alapja: az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete

Az adó mértéke

8. §

Az adó évi mértéke: 130.- Ft / év / m^2

Adókedvezmény, adómentesség

9. §

(1) A Htv. 13.- 13/A. §-ban foglaltakon túl mentes az építményadó megfizetése alól:

a) a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épület (tüzelő, termény és szerszámtároló, állattartást szolgáló épület), valamint garázs.

b) a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – lakóingatlan.

(2) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany a mentességgel, kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés szerinti adómentesség, adókedvezmény a jogosultság megszerzését követő adóév első napjától érvényesíthető.

(4) Több tulajdonos esetén amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12. § (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

Az adókötelezettség

10. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység), feltéve, hogy az nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányul.

(2) Az adókötelezettség fennállását nem érinti az, hogy az iparűzési tevékenységet állandó vagy ideiglenes jelleggel végzik.

(3) Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

11. §

(1) Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(2) A Hatv. 37.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység-végzés esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja.

Az adó alapja

12. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a Hatv. 39. § (1) bekezdés szerint meghatározott összeg.

(2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén, vagy külföldön végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a Hatv. mellékletében meghatározottak szerint megosztania.

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.

(4) Az adó alapjának egyszerűsített megállapítása során a Hatv. 39/A § és 39/B § rendelkezései szerint kell eljárni.

Mentesség

13. §

(1) A vállalkozót a foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentesség illeti meg.

(2) Az adóalap-mentesség megállapítása a Hatv. 39/D § alapján történik.

Az adó mértéke

14. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenyég esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke naptári naponként 1000 forint.

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szárazd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló, az 5/2010. (X. 26.) és a 6/2010. (XII. 21.) számú rendeletekkel módosított 11/2009. (XII. 22.) számú önkormányzati rendelete.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Hatv.-ben és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv.-ben foglalt előírásokat kell alkalmazni.

(4) Azok az adózók, akik a korábban hatályos helyi adó rendelet alapján adókedvezményben részesültek, a továbbiakban is érvényesíthetik levonási jogukat, a jog szerzésének időpontjában hatályos eljárási szabályok szerint.

Budai Mária
polgármester

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja:
2014. szeptember 30.