S Z Á R Z D K Ö Z S É G

T E L E P Ü L É S F E J L E S Z T É S I T E R V E

jóváhagyva Szárazd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

Szárazd község Településfejlesztési tervének elfogadásáról szóló

41/2024. (X.10.) számú határozatával

2024.

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ 3

2. JÖVŐKÉP 5

2.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan 5

2.2. A stratégiai célkitűzések eléréséhez alkalmazandó irányelvek 6

3. STRATÉGIA 7

3.1. A településfejlesztési célok rendszere és összefüggései 8

3.2. Rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok 9

3.2.1. A fejlesztési akcióterületek céladatai 10

3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása 11

3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása 12

4. CSELEKVÉSI PROGRAM 13

5. FEJLESZTÉSI TERVLAP 14

1. BEVEZETŐ

Szárazd község jelenleg 2012. előtti OTÉK-alapú településrendezési eszközökkel rendelkezik.

A legutóbbi hatályban lévő településrendezési eszközei:

- Településfejlesztési Koncepció nem lelhető fel
- Településszerkezeti terve 7/2006. (VI.2.) sz. határozattal lett elfogadva
- Helyi Építési Szabályzat 5/2006. (VI.2.) sz. rendelettel lett elfogadva

A terv elfogadása óta település életében bekövetkezett változások, a megváltozott igények és elképzelések, valamint a településtervek készítésének rendjét érintő közelmúltbeli jelentős jogszabály-változások miatt szükségessé vált a község számára a település térbeli rendjét koordináló-szabályozó új településterv elkészítése.

A településterv elsődlegesen az alábbi jogszabályok figyelembevételével készült:

- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv);
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK);
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (TTER);
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MTRT);
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól (MvMR);
- 8/2020. (X. 29.) Ök. rendelet Tolna vármegye területrendezési tervéről (TmTRT);
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet Egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról (SKVr).

Az Étv. 6. § (1) bekezdése szerint:

„(1) A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.”

A településfejlesztés és településrendezés általános szabályait az Étv. 7 – 8. §-ai tartalmazzák.

A településfejlesztés feladata (Étv. 9. §):

„A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet- és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság erősítése, a települési erőforrásokra építő, az erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid, közép- és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök - fejlesztési akcióterületükkel együtt történő - meghatározása, az országos és térségi érdek, valamint a szomszédos és a más módon érdekelt többi település településtervének figyelembevételével.”

A településfejlesztési terv (Étv. 9/A. §):

„(1) A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott - a településrendezést elősegítő - településfejlesztési tervet készít.

(2) A településfejlesztési tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében

a) meghatározza a település jövőképét,

b) a jövőkép megvalósítása érdekében meghatározza az integrált stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat,

c) az egyes integrált stratégiai fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz - a település térbeli, fizikai rendszerébe illesztve - az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára, a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló egyéb területek meghatározásával együtt,

d) meghatározza az a)-c) pontban foglaltak térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét.

(3) A (2) bekezdés szerinti településfejlesztési terv részletes tartalmi követelményeit az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet állapítja meg, amely a település népességszáma tekintettel az egyes településekre eltérő tartalmi követelményeket határoz meg.

(4) A településfejlesztési tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete normatív határozattal állapítja meg azzal, hogy egy településre és egy fővárosi kerületre csak egy településfejlesztési terv készülhet.

(5) A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti.”

A fejlesztési terv (új R. 10. §)

„(1) A fejlesztési terv a település jövőképének meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

(2) A fejlesztési terv tartalmi követelményeit - a (3) és (4) bekezdés figyelembevételével - a 3. melléklet tartalmazza.”

(3) A Központi Statisztikai Hivatal a tervezés elkezdésekor aktuális helységnévtára szerint ötezer főnél kisebb lakónépességű települések esetében a fejlesztési terv kidolgozása során a 3. melléklet 4., 6. és 7. pontja elhagyható.”

A Korm rend. 10. § 3. bekezdés alapján, mivel Szárazd lakossága 234 fő (KSH helységnévtára 2024), így az alábbi fejezetek nem kerültek kidolgozásra:

- *Részletes Cselekvési program*
- *Részletes Fejlesztési Tervlap*
- *Monitoring*

2. JÖVŐKÉP

2.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

1. Szárazd község a jövőben jó életminőséget biztosító, a helyi adottságokat figyelembe vevő, identitását és népességet megtartó településsé válik.
2. Szárazd község a népességmegtartásra és növekedésre törekszik a fejlesztéseivel, az itt működő vállalkozások számára továbbra is vonzó marad.
3. A településen a jelenlegihez képest nő a helyben történő foglalkozást nyújtó – elsődlegesen mezőgazdasági, szolgáltatási és turisztikai szektorhoz tartozó - munkahelyek száma.
4. A település részleges alapfokú ellátással rendelkezik, amelyek színvonala a kor elvárásainak megfelelően folyamatosan tovább fejlődik a közigazgatás, az oktatás-nevelés, az egészségügyi és szociális ellátás, a lakossági szolgáltatások és a település identitását, közösségi életét segítő funkciók területén.
5. A lakosság életkörülményeit meghatározó három legfontosabb tényező: a helyi vagy közelben található munkahelyek, a magas színvonalú lakókörnyezet és az egészséges, környezeti ártalmaktól mentes települési környezet együttesen segítik a település népességszámának stabilitását.
6. Az Önkormányzat figyelmet szolgáltatások elérésének és megközelíthetőségének javítására, ennek céljára szolgálna a Diósberény és Regöly felé vezető gyűjtőit kiépítésére.
7. A település lakókörnyezete a közterületek folyamatos fejlesztései által vonzóvá válik a helyben letelepülni vágyó fiatalok, illetve a máshonnan betelepülni óhajtók számára.
8. A község megőrzi az egészséges települési környezetét, és azt egyes részterületeken (légszennyezés mérséklése, szelektív hulladékgyűjtés) tovább javítja.
9. A község a település néprajzi és műemléki értékeinek bemutatásával, különösképpen a német nemzetiség múltjának bemutatásával (tájház), valamint kerékpáros- és természetjáró turizmus infrastruktúrájának kiépülésével vonzó turisztikai célponttá válik.
10. A település a folyamatos fejlesztésekkel és programokkal az esélyegyenlőséget biztosítja az itt élő roma lakosság, a nők, a gyermekek, a szépkorúak, a fogyatékkal élők, valamint az egyéb hátrányos helyzetbe élők számára.
11. Az Önkormányzat a jövőben is együttműködik a Nemzetiségi Önkormányzattal.
12. Az Önkormányzat célja a mikrotérség (Gyönk és társközségei) települései közötti együttműködések támogatása és a kommunikáció erősítése.
13. Szárazd község a központi és szomszédos településekkel (Tamási, Regöly, Diósberény, Hőgyész, Szekszárd) a jövőben is jó viszonyt ápol és együttműködik.

2.2. A stratégiai célkitűzések eléréséhez alkalmazandó irányelvek

A távlati fejlesztési szándékok az alábbi településfejlesztési elveken alapulnak. A település jövőképe a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében határozza meg. A jövőkép meghatározása során alkalmazott alapelvek:

a) Szubszidiaritás és decentralizáció

A szubszidiaritás és decentralizáció elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához.

b) Térségi és táji szemlélet, valós térszerveződések követése

A településfejlesztési intézkedések hatása nemcsak a település közigazgatási határain belül érződhet, hanem a térséget, valamint a tájat is befolyásolhatja. A táji és természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, növény és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni.

c) Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében a fejlesztések alapját adó erőforrás gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható települési rendszerekben a helyi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését.

d) Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A településfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a nemzeti, térségi szintű gazdasági, társadalmi törekvéseket a fejlesztéseknél. A helyi adottságokon alapuló cselekvési terveket kell alkotni, nem elegendő a már bekövetkezett változásokra megfogalmazni válaszintézkedéseket. A fejlesztéseknek az átfogó jövőkép megvalósulását kell segíteniük, egymásra épülő intézkedések láncolatát alkotva.

e) Hatékonyság és koncentráció

A településfejlesztési koncepció a hatékonyság elvének érvényesítésére törekszik a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében.

f) Nyilvánosság, partnerség

Korunkban egyre nagyobb hangsúlyt kap a nyilvánosság és a közösségi részvétel a településfejlesztési ügyekben. A településfejlesztési koncepció tartalmát a lakossággal, a helyi társadalmi és civil közösségekkel, egyesületekkel és a helyi gazdasági szereplőkkel egyeztetni kell, aminek menetét a partnerség rendje szabályozza.

g) Átláthatóság, monitoring és értékelés

A településfejlesztés egy állandó folyamat, mely csak a települési közösség akaratával egységben valósítható meg, folyamatos értékelések mellett, hogy az esetlegesen jelentkező nemkívánatos tendenciák mielőbb megfékezhetők legyenek.

3. STRATÉGIA

Az új R. 3. melléklet 2. pontja szerint:

„2. A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,

b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,

c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és

d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra."

A stratégia készítésekor kisebb települések esetében a fejlesztési célok kitűzését nagymértékben megnehezíti, sőt esetenként az egész stratégiát irreálissá teheti, hogy a kisebb települések önkormányzatainál nem állnak rendelkezésre a fejlesztésekhez szükséges pénzügyi eszközök az igényeik és szándékaik megvalósításához. Gyakorlatilag minden fejlesztés a pályázati lehetőségek valamint az ezek közül elnyert pályázatok függvénye, ezért a stratégia valójában csak egy szándéklista, az önkormányzatoknak a pályázatok megjelenésére és a benyújtott pályázatok elbírálására nincs közvetlen ráhatása.

Ennek ellenére a stratégia készítésére szükség van, mivel ez képezi a rendezési terv alapját, továbbá segíti a település átgondolt, koncepcionális fejlődését, és lehetőséget teremt a gazdasági szereplőknek és a lakosságnak igényeik artikulálására. Az alábbi fejezetben a fejlesztési célok a jövőkép sikeres megvalósítása érdekében kategorizálva jelennek meg. Időbeni meghatározásuk, minthogy rövid, közép vagy hosszú távú a cél. Területenként, tematikaként és ágazatilag is elkülönülnek a fejlesztési célok. Viszont a fejlesztési célok átfedésben is lehetnek némely esetben, mivel kohéziót képez a település jövőképe is. A stratégia részét képezik az épített és természeti örökség védelme érdekében meghatározott követelmények is, amit a fejlesztési célok meghatározása során figyelembe kell venni.

3.1. A településfejlesztési célok rendszere és összefüggései

a) A helyi gazdaság fejlesztése és a helyi foglalkoztatottság növelése

A helyi gazdaság fejlesztése elsődlegesen egyfelől a helyi vállalkozók, másrészt külső befektetők részéről várható. Az Önkormányzat nem tervez tartalék gazdasági területet kijelölni, viszont a készülő településterv megfelelő teret biztosít a szolgáltató szektor és a további mezőgazdasági tevékenységek befogadására és a meglévők fejlődésére a településen. Egy vállalkozó tervez egy kisbolt kialakítani a településen, mivel jelenleg nem üzemel egy se.

b) Közlekedési kapcsolatok javítása

Szárazd község jelenleg zsáktelepülés, de közlekedési kapcsolatát pozitívan befolyásolja a település mellet elhaladó Budapest-Dombóvár vasútvonal. Önkormányzat folyamatosan törekszik az infrastrukturális kapcsolatok javítására, ha kiépülne a helyi gyűjtőutak Regöly és Diósberény felé, akkor megszűnne zsáktelepülés lenni Szárazd. Az új utak nem csak a közlekedési kapcsolatok javítását szolgálná, hanem a helyi lakosság mobilitását is növelné, ezáltal a gazdasági helyzete is javulna a jövőben.

c) Fenntartható, egészséges lakókörnyezet kialakítása

Ide elsődlegesen a település zöldterületeinek fejlesztése sorolható. Az önkormányzat mögötti közpark, mely a Szárazdi-árok partján található kedvelt találkozópont a településen, ezért ide szeretne az önkormányzat kialakítani egy parkot fedett köztéri bútorokkal, kültéri főzési lehetőséggel. A település focipályája kínál sportolási lehetőséget az itt élők számára, melynek kínálata tovább bővíthető. A településen található játszóterek fejlesztése valamint újak létrehozása a település déli részén, szintén egy fejlesztési irány.

A kisfalvak számára egy kiugrási lehetőség lehet az elnéptelenedés elkerülése érdekében a külföldi lakosság idecsábítása az üres igaztalanokba, akár idényszerű tartózkodásra, akár végleges letelepedésre.

Az Önkormányzat célja, hogy a település vonzó legyen az itt élők számára és a közösség összefogásának, összetartásának elősegítése a közterületi parkok rendbetételével.

d) A helyi települési hálózati infrastruktúra fejlesztése

A település egyik legnagyobb infrastrukturális fejlesztése, a szennyvízhálózat kiépítése 2022-ben kezdődött el, ami várhatóan az idei évben kerül átadása (2024-ben). A hálózat kiépítésével, egyes járda és utca/útszakaszok is új burkolatot kaptak.

Az Önkormányzatnak fontos célja, a csapadék- és belvízelvezetés jobbá tétele, felújítása. A jövőben tervezi az árkok és vízelvezető rendszerek felújítását.

A fent megnevezett fejlesztések hozzájárulnak egy egészséges, élhető lakókörnyezet megteremtéséhez. A település vonzó lesz az itt élők és az itt letelepedni vágyók számára.

e) Turizmus növekedését elősegítő fejlesztések

A turizmus terén egyrészt a település építészeti és kulturális értékeinek bemutatása vonzó lehet az ideérkezők számára (Német Nemzetiségi Tájház). A település életében meghatározó a német nemzetiségi múlt és annak hagyatékának ápolása a jövő nemzedék számára. Másrészt a tervezett kerékpárútvonalak kiépítése segíti a kerékpáros turizmusba történő bekapcsolódást.

Végül pedig a falusi turizmus adta lehetőségek kiaknázása is fontos, hogy az ideérkezők megismerhessék a tájegység életét és kultúráját. A falusi turizmus könnyen összekapcsolható a már említett egyéb turizmus típusokkal.

A turisztikai attrakciók száma szerény, de fejleszthető és mindez további szállásférőhelyek és vendéglátás fejlődését is maga után vonzza.

3.2. Rövid-, közép- és hosszú távú fejlesztési célok

fejlesztési cél	fejlesztési akcióterület	megvalósító	településtervi feladat	fejlesztési terület
Rövid távú (4 éven belüli) fejlesztési célok				
helyben elérhető szolgáltatások fejlesztése	közintézmények	önkormányzat	nincs településtervi feladat	gazdasági, társadalmi és környezeti
helyi infrastrukturális hálózat fejlesztése	település teljes belterülete	önkormányzat	nincs településtervi feladat	gazdasági, társadalmi és környezeti
turizmus megjelenésének segítése	Német Nemzetiségi Tájház	önkormányzat	falusias lakóterületbe sorolás	gazdasági, társadalmi és környezeti
helyi gazdaság fejlesztése és a helyi foglalkoztatottság növelése	kisbolt	vállalkozó	falusias lakóterületbe sorolás	gazdasági és társadalmi
Középtávú (4-10 év) fejlesztési célok				
fenntartható, egészséges lakó környezet kialakítása	településen található zöldterületek	önkormányzat	közpark és közkert zöldterületbe sorolás	gazdasági, társadalmi és környezeti
Település megközelíthetőségének javítása	Regöly felé vezető új gyűjtőút	önkormányzat + magyar állam	különleges mezőgazdaság üzemi területbe sorolás	gazdasági és társadalmi
	Diósberény felé vezető új gyűjtőút	Önkormányzat + magyar állam	nincs településtervi feladat	gazdasági és társadalmi
	kerékpárutak Regöly, Diósberény és Gyönk felé	Önkormányzat + magyar állam	nincs településtervi feladat	gazdasági, társadalmi és környezeti
Hosszú távú (10 éven túli) fejlesztési célok				
Amennyiben a településnek sikerül elérnie a rövid és középtávú fejlesztésit a tervezett időintervallumon belül, abban az esetben nincsenek hosszú távú fejlesztési céljai jelenleg a településnek.				

3.2.1. A fejlesztési akcióterületek céladatai

sor-szám	fejlesztési akcióterület neve	fejlesztési akcióterület elhelyezkedése (hrsz.)	fejlesztési akcióterület nagysága (ha)	javasolt terület-használat	zöldfelület elvárt mér-téke (%)	a közművesítettség el-várt mértéke/módja
1. *	közintézmények	39,34	0,14	településközpont vegyes terület	10	teljes
2. *	teljes belterület	-	68	-	-	teljes
3.	Német Nemzetiségi Tájház	146	0,18	falusias lakóterü-let	40	teljes
4.	kisbolt	32/1	0,12	falusias lakóterü-let	40	teljes
5.	zöldterületek	3, 9, 12, 42, 62/1-2, 65, 157, 160	4,4	közpark és köz-kert zöldterületbe sorolás	90	teljes
6. *	Regöly felé vezető új gyűjtő-út	nem releváns				
7. *	Diósberény felé vezető új gyűjtőút	nem releváns				
8. *	kerékpárutak Regöly, Diós-berény és Gyönk felé	nem releváns				

*** Megjegyzés**

A 2. sorszámú „közintézmények” akcióterület mivel a teljes belterületet érinti, így területhasználat módosítást nem érint, valamint a további cél-adatok pontosan nem határozhatók meg a fejlesztési terület mivoltából adódóan.

Az 5-7. sorszámú akcióterületek esetében a kerékpárútvonalaknak és gyűjtőutaknak még csak a nyomvonala van kijelölve a Településfejlesztési Tervben, így a pontos területe és a módosult területhasználat, valamint további céladatok se határozhatók meg.

3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek meghatározása

a) Integrált beavatkozási területek

- A legfontosabb integrált beavatkozási terület a község belterületének közterületei, ahol a szennyvízcsatornázás megvalósítása tervezett (jelenleges már a végső szakaszába jár a projekt). Ehhez kapcsolódóan viszont célszerű a község teljes belső úthálózatát is felújítani, a csapadékvíz-elvezetés rendszerét kialakítani és a szabványoknak megfelelő gyalogjárdákat is kiépíteni. A közterületek esetében még fontos lehet a közparkok-közkertek karbantartása, új bútor elhelyezése az aktuális igényekhez igazodva.
- Területileg nem összefüggőek, viszont funkcionálisan egymásra épülnek az egyes turisztikai célú fejlesztések. A település építészeti és kulturális értékeinek bemutatása a Tájház segítségével, egy lehetséges turisztikai attrakció lehet. Emellett turisztikai célú fejlesztés lehet a kerékpárutak kiépítése, aminek köszönhetően elérhető lenne a Tolna Vármegyei Területrendezési terveken szereplő térségi kerékpárutak, így Szárazd is bekapcsolódna a térség turisztikai körforgásába. Az aktívturizmus megjelenése magával vonzaná az igényt az egyéb szolgáltatásokra, mint a vendéglátóhely, szálláshely (falusi turizmus) és a kerékpáros pihenő.

b) Tematikus beavatkozási területek

- Infrastruktúra
    - A szennyvízhálózat kiépítése (teljes belterület)
    - Regöly felé vezető új gyűjtőút kiépítése
    - Diósberény felé vezető új gyűjtőút kiépítése
    - önkormányzat tulajdonába lévő épületek korszerűsítése, felújítás a jobb szolgáltatás nyújtásának érdekében
    - közterületek fejlesztése
- Turizmus
    - kerékpárutak megvalósulása Regöly, Diósberény és Gyönk felé
    - Német Nemzetiségi Tájház felújítás, szolgáltatás bővítése
- Gazdaság
    - Kisbolt létesítése

3.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása

a) Műemlékek védelme

- A műemlékek a település identitását leginkább képviselő értékek, ezért megóvásuk, és épségben történő továbbadásuk a jövő nemzedékek számára különösen fontos.
- A község egyetlen műemléki épületének (Evangélikus templom) műemlékvédelmi elveknek megfelelő állagmegóvása és felújítása elsődlegesen a tulajdonos kötelessége. A templom jó állapotban van, a környezete azonban – a templom előtti parókia-épület – felújításra szorul.

b) A helyi védelem alatt álló értékek védelme

- A helyi védelem alatt álló értékekre az Önkormányzatnak különös gondot kell fordítania.
- Célszerű lenne felülvizsgálni a helyi védett építészeti örökség listáját a TAK ajánlásainak figyelembevételével.
- Az értékek felújításához figyelni kell a központilag meghirdetett pályázati lehetőségeket.
- Az önkormányzati tulajdonban álló helyi értékekre állagfelmérés alapján karbantartási-felújítási programot kell készíteni.
- A magántulajdonban álló helyi védelem alatt álló értékekre az Önkormányzat anyagi lehetőségei függvényében támogatást nyújthat.

c) Régészeti értékek védelme

- A fejlesztések esetén törekedni kell az ismert régészeti lelőhelyek elkerülésére.
- Ahol ez az adottságok miatt nem lehetséges, ott a fejlesztések megvalósítása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell a régészeti kutatást és leletmentő feltárásokat elvégezni.

d) Természeti örökség védelme

- A természeti örökség védelme elsődlegesen az adott terület tulajdonosának kötelessége, de az Önkormányzatnak is felelőssége van ezek állapotára való odafigyelésben, mivel ezek megsemmisülése pótolhatatlan veszteséget jelentene.
- Az ökológiai hálózathoz (ökológiai folyosóhoz) tartozó területeken kerülni kell az építéssel, illetve az ökoszisztéma bármilyen megbolygatásával, károsításával járó beavatkozásokat.

4. CSELEKVÉSI PROGRAM

A Fejlesztési tervben megfogalmazott célok megvalósítására irányuló cselekvési programot az időbeli ütemezés, valamint a műszaki, és gazdasági szempontú tervszerűség determinálják. A cselekvési program figyelembe veszi a már elfogadott tematikus, gazdasági, és egyéb tervek, programok elemeit. Szárazd község esetében az alábbi elfogadott dokumentumokat kell figyelembe venni: Szárazd Községi Önkormányzat képviselő-testületének Gazdasági programja (14/2020. (IV.20.) sz. kt. határozat); 1457/2022. (IX. 23.) Korm. határozat a Közép-Duna Menti Kiemelt Térség Területfejlesztési Koncepciójáról és Területfejlesztési Programjáról; Tolna-megye Területfejlesztési Koncepciója (Tolna Megyei Önkormányzat 45/2021. (IX. 24.) sz. határozata).

a) A cselekvési program irányelvei

- Már a tervkészítés időszakában is folyamatosan figyelemmel kell kísérni a pályázati lehetőségeket, mert kedvező pályázati lehetőségek befolyásolhatják és átértékelhetik az egyes fejlesztések sorrendiségét.
- Minden egyes fejlesztési célhoz – különösen a rövid távú fejlesztési projektekhez – csak úgy szabad hozzáfogni, ha már rendelkezésre állnak a szakmailag megfelelő tervek és a szükséges hatósági engedélyek.
- Az egyes projekteket – különösen a térben is egymáshoz közelállókat - célszerű összehangolt tervezéssel előkészíteni.
- A megvalósítást a pénzügyi lehetőségek alapvetően befolyásolhatják, ezért csak olyan fejlesztésekbe szabad belevágni, amelyek finanszírozhatósága is biztosított.

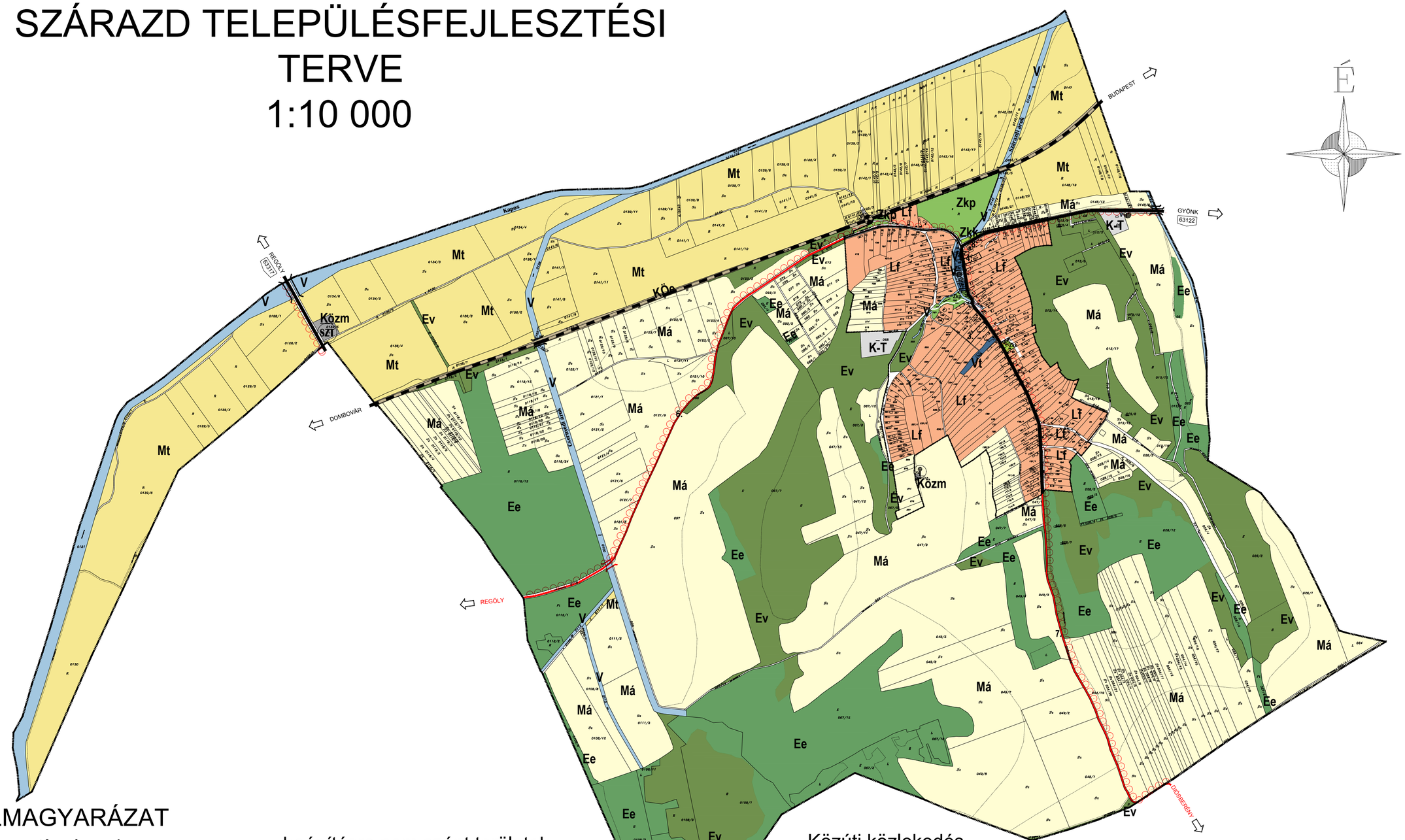
b) Program- és tervkészítési cselekvési program

- A település szennyvízcsatornázásához kapcsolódóan javasolt az összes közterület komplex rekonstrukciója (út helyreállítása, új gyalogjárdák kiépítése, csapadékvíz-elvezetés megoldása, zöldsávok kialakítása) is megvalósuljon.
- A turisztika fejlesztések elősegítése érdekében célszerű egy programtervet készíteni, valamint további attrakciók feltárása érdekében egy külső szakmai bevonás segítségével.

Továbbá a cselekvési program meghatározza a megfogalmazott fejlesztési célok eléréséhez szükséges pénzügyi tervezetét és ütemezési javaslatát. A fejlesztések megvalósításhoz nem mindenesetben áll rendelkezésre kellő információ, mert a fejlesztések nagy részét külső vállalkozó hatja végre, másrészt állami beruházások is érintik a községet. Az önkormányzati fejlesztésekhez, főként a rövid- és hosszútávú célokhoz nincs még elegendő forrás valamint még tervezési/ pályázási fázisban tartanak.

5. FEJLESZTÉSI TERVLAP

SZÁRAZD TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE
1:10 000



JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

meglévő/tervezett

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ

beépítésre szánt területek

- Lf — Falusias lakóterület
- Vt — Településközponti vegyes terület
- K-T — Különleges temető terület

beépítésre nem szánt területek

- KÖu — Közúti közlekedési terület -főhálozat
- Közm — Közműelhelyezési terület
- Zkp — Közpark zöldterület
- Ev — Védelmi célú erdőterület
- Ee — Egyéb erdőterület
- Má — Általános mezőgazdasági terület
- KÖe — Egyéb közlekedési terület
- Mt — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület

Közúti közlekedés

meglévő/tervezett

- Vasút
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Jelentős szintbeni közúti csomópont
- Térségi Kerékpárút
- Helyi Kerékpárút
- Híd
- VÁ — Vasútállomás

Közművek

meglévő/tervezett

- SZT — Szennyvíz-tisztítómű
- Víztározó
- V — Vízmű
- Vízműkút

jóváhagyva Szárazd Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szárazd Község Településfejlesztési Tervének elfogadásáról szóló 41/2024. (X.10.) sz. önkormányzati határozatával

Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vörösmarty u. 3. Telefon: 74/419-283 E-mail: szentek@meridiankft.hu		Rajzszám:	F-1.
		Munkaszám:	605/2024.
Település:	Szárazd	Dátum:	2024
Terv megnevezése:		Méret:	M=1:10 000
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV	Dátum, határozat száma: 41/2024. (X.10.)	Tervszakasz:	Belső
Tervező tervezők: Dr. Szentgyörgyi Tanyi Dóra Kertészmérnök Kertészmérnök szakirányú végzettség	Munkatárs: Dénes-Hadrik Kartográfus Kartográfus szakirányú végzettség	Tervfázis:	Szent Károly
	Kiadandó: Molnár Fanni		
	Ellenőrizte az illetékes szakmai felelősvállalása:		